

京都での初めての
ひとり暮らしも安心
京都橘大生専用物件も多数

提携学生寮

京都橘大学生専用

女性専用

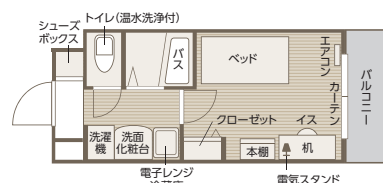
LIVE IN KYOTO

学生寮・マンションのご案内



変化を楽しむ人であれ

京都橘大学



※上記の画像は、完成予定バースになります。

ドーマー山科東野

提携学生寮

女性専用フロアあり
(予定)

詳細はこちら



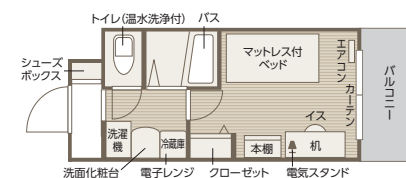
居室には生活に必要な家具家電が備え付け。朝夕2食の食事付きで、管理人住み込みです。
大学まで自転車約7分で通学できる、2026年春NEW OPEN 予定の新築学生寮です。

月額費用	食事別	54,200円～	食事込	73,560円～
入寮手続き費用		その他の月額費用		
入 寮 費：[1年契約] 190,000円～ (2年～4年の複数年契約も可能です)		電 気 料 金：基本料金＋使用料金 水 道 料 金：月額2,200円 通信設備料金：月額3,960円 月 間 管 理 費：25,000円		
保 証 金：50,000円 契約事務手数料：16,500円				

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要	交通機関
所 在 地：京都市山科区東野中井ノ上町19-21 専 有 面 積：洋室18.20㎡ 構造・規模：RC造地上5階建 定 員：192名 完 成 年 月：2026年4月予定	●京都市営地下鉄東西線「東野」駅 徒歩約9分 ●京阪バス「国道大塚」停 徒歩9分
居室設備 机・イス／ベッド／シューズBOX／洗面化粧台 ／電気スタンド／カーテン／クローゼット／エア コン／照明器具／テレビ端子／トイレ(温水洗浄 付)／本棚／Wi-Fi／電子レンジ／2ドア冷蔵 庫／バス・トイレセパレート／洗濯機	共用設備 ダイニングルーム／シェアキッチン／駐輪場／ 複合機／談話スペース／宅配BOX／無料コー ヒーマシン／シアタールーム／ワークブース 共用備品 AED／アイロン／掃除機 ※上記の内容は、変更になる場合がございます。

問い合わせ先	株式会社共立メンテナンス 京都支店 京都市中京区御池通東洞院西入る世屋町435 京都御池第一生命ビルディング8階 0120-07-3656 / TEL.075-221-3656
サポート会社	株式会社たちばなリンク



ドーマー京都山科

提携学生寮

女性専用
フロアあり

360°ビュー

詳細はこちら



居室には生活に必要な家具家電が備え付け。朝夕2食の食事付きで、
管理人住み込みです。山科駅徒歩1分の2022年4月完成の築浅学生寮です。

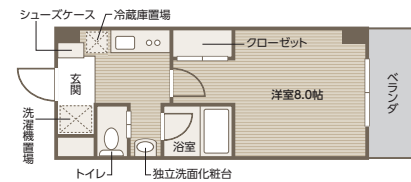
月額費用	食事別	61,900円～	食事込	81,260円～
入寮手続き費用		その他の月額費用		
入 寮 費：[1年契約] 190,000円～ (2年～4年の複数年契約も可能です)		電 気 料 金：基本料金＋使用料金 水 道 料 金：月額2,200円 通信設備料金：月額3,960円 月 間 管 理 費：25,000円		
保 証 金：50,000円 契約事務手数料：16,500円				

※掲載費用は2025年5月現在のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要	交通機関
所 在 地：京都市山科区竹鼻竹ノ街道町24 専 有 面 積：洋室18.20㎡ 構造・規模：鉄筋コンクリート造10階建 定 員：144名 完 成 年 月：2022年4月	●京都市営地下鉄東西線「山科」駅 徒歩約1分 ●京阪京津線「京阪山科」駅 徒歩約4分 ●JR東海道線・JR琵琶湖線・ JR湖西線「山科」駅 徒歩約4分
居室設備 机・イス／ベッド(マットレス付き)／シューズ BOX／洗面化粧台／電気スタンド／カーテン／ クローゼット／エアコン／照明器具／テレビ端子 ／トイレ(温水洗浄付)／本棚／Wi-Fi／電子レ ンジ／2ドア冷蔵庫／バス・トイレセパレート／ 洗濯機	共用設備 ダイニングルーム／シェアキッチン／駐輪場／ 談話スペース／複合機／宅配BOX／屋外テラ ス／無料コーヒーマシン／ワークブース／マッ サージチェア 共用備品 AED／アイロン／掃除機

問い合わせ先	株式会社共立メンテナンス 京都支店 京都市中京区御池通東洞院西入る世屋町435 京都御池第一生命ビルディング8階 0120-07-3656 / TEL.075-221-3656
サポート会社	株式会社たちばなリンク





トレジャーマンション

京都橘大学生専用

インターネット無料。独立洗面化粧台・温水洗浄便座等、高グレード設備の学生マンションです。

360°ビュー



詳細はこちら



月額賃料

49,500円～54,500円

共益費(月額) 7,000円

初期費用

敷金：70,000円

礼金：60,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区勸修寺平田町129
専有面積：26.18㎡～26.25㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造6階建
定員：48室
完成年月：2019年3月

居室設備

2口IHコンロ／温水洗浄便座／バス・トイレ別
／独立洗面化粧台／エアコン／クローゼット／
室内洗濯機置場／モニタ付インターホン

交通機関

●京都市営地下鉄東西線「小野」駅 徒歩約5分

共用設備

インターネット接続可(無料)／オートロック／防
犯カメラ／エレベーター／宅配BOX／都市ガ
ス



問い合わせ先

株式会社学生情報センター京都駅前店
京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町735-5 ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749

サポート会社

株式会社たちばなリンク



トレジャーマンションⅡ

京都橘大学生専用

インターネット無料。独立洗面化粧台がある高グレード設備。女性専用フロアあり。大学まで徒歩4分の通学に便利な学生マンションです。

360°ビュー



詳細はこちら



月額賃料

48,000円～59,000円

共益費(月額) 7,000円

初期費用

敷金：70,000円

礼金：60,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大宅中小路町38-1
専有面積：24.75㎡～25.36㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造5階建
定員：47室
完成年月：2021年3月

居室設備

2口ガスコンロ／温水洗浄便座／バス・トイレ別
／独立洗面化粧台／エアコン／クローゼット／
室内洗濯機置場／モニタ付インターホン

交通機関

●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約14分

共用設備

インターネット接続可(無料)／オートロック／防
犯カメラ／エレベーター／宅配BOX／都市ガ
ス



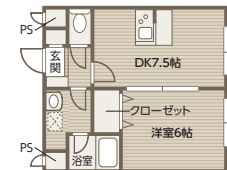
問い合わせ先

株式会社学生情報センター京都駅前店
京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町735-5 ニッセイ京都駅前ビル2F

0120-194-749

サポート会社

株式会社たちばなリンク



大学生協指定学生会館

キャパ HAYASHI

京都橘大学生専用

広々キッチン、広々居室。インターネット月額無料。
スタイリッシュなマンションで快適、安心生活。

360°ビュー



詳細はこちら



月額賃料

53,000円～56,500円

共益費(月額) 6,500円

初期費用

敷金：なし

礼金：100,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大宅甲ノ辻町
専有面積：30.16㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造3階建
定員：30室
完成年月：2004年3月

居室設備

バス・トイレセパレート／浴室乾燥機／独立洗面化粧台／吊棚／センサーライト／シューズケース／モニター付きインターホン／温水洗浄便座／LED居室照明／インターネット(無料)／クローゼット／冷暖房

交通機関

- 京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約12分
- 京阪バス「一本道」停 徒歩6分

共用設備

オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／駐輪場(大型バイクまで可)／24H管理



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363

大学生協指定学生会館

LifeScienceアカデメイア

京都橘大学生専用

共用部・室内設備全て新設のリノベーションマンション。
暗証番号式キー、室内物干し等々、利便性配慮の設備です。

360°ビュー



詳細はこちら



月額賃料

30,000円(UB) 47,500円～49,500円(SP)

共益費(月額) 6,500円(1DK)、4,500円(UB)

初期費用

敷金：なし

礼金：120,000円(1DK)、60,000円(UB)

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大塚南溝
専有面積：約16.18㎡～33.60㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造3階建
定員：17室
完成年月：1994年1月(2018年1月全面改装)

居室設備

バス・トイレセパレートorユニット／IHコンロ(2口)／独立洗面化粧台／照明器具／吊棚／シューズケース／モニター付きインターホン／暗証番号式キー／インターネット(無料)／温水洗浄便座(SPのみ)／クローゼット／冷暖房

交通機関

- 京都市営地下鉄東西線「東野」駅 徒歩約12分
- 京阪バス「北大塚」停 徒歩5分

共用設備

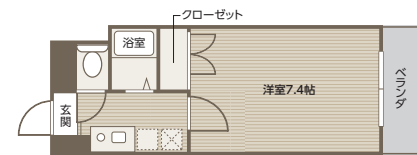
オートロック／宅配BOX／駐輪場／バイク駐輪場／24H管理／BSアンテナ／防犯カメラ



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363



大学生協指定学生会館 サンシャイン洛東

京都橘大学生専用

ロッジ風の白い建物ではじまる新生活。
インターネット月額無料、人気の南向、東向居室です。

360°ビュー



詳細はこちら



月額賃料

37,500円～45,500円

共益費(月額) 6,500円

初期費用

敷金：なし

礼金：0円～80,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大塚中溝
専有面積：23.24㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建
定員：40室
完成年月：1996年3月

居室設備

バス・トイレセパレート／IHコンロ(1口)／ロフト(一部)／センサーライト／シューズケース／モニター付インターフォン／暗証番号式キー／LED居室照明／温水洗浄便座／インターネット(無料)／クローゼット／冷暖房

交通機関

●京阪バス「国道大塚」停 徒歩3分

共用設備

オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／駐輪場(大型バイクまで可)／24H管理



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363

アーバンハウス33

京都橘大学生専用

大家さん直接管理で安心です。
大学まで徒歩3分。

360°ビュー



詳細はこちら



月額賃料

47,000円

共益費(月額) 4,000円

初期費用

敷金：なし

礼金：100,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大宅鳥井脇町7-1
専有面積：22.90㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建
定員：33室
完成年月：1995年1月

居室設備

バス・トイレセパレート／ガスコンロ(1口)／冷暖房／クローゼット／照明／モニター付きインターフォン／温水洗浄便座／クッションフロア

交通機関

●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約13分

共用設備

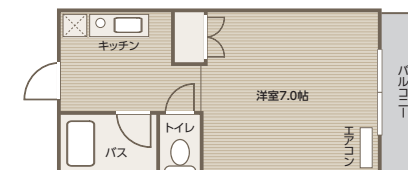
管理人室／駐輪場／宅配BOX／オートロック／BS対応／防犯カメラ



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363



サワー河村Ⅰ

京都橘大学生専用

日当たり良好。近隣に家主さん居住で安心。
家電付きプランありで引越しもラクラク。

360°ビュー



詳細はこちら



サワー河村Ⅱ

女性専用

京都橘大学生専用

ベッド付きで、家電付きプランあり。
IHもしくは、ガスコンロが選べます。

360°ビュー



詳細はこちら



月額賃料

33,000円～46,500円

共益費(月額) 5,000円

初期費用

敷金：60,000円

礼金：80,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大宅沢町74
専有面積：21.90㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建
定員：33室
完成年月：1988年3月

居室設備

バス・トイレセパレートorユニットバス／洗濯機
置場(室内)／温水洗浄便座(セパレートタイプ
のみ)／ガス(1口)IH(1口)コンロ選択可／居室
照明器具／フローリング／バルコニー／収納／
冷暖房

交通機関

- 京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約8分
- 京阪バス「大宅甲ノ辻」停 徒歩3分

共用設備

オートロック／防犯カメラ／駐輪場(大型バイク
可)



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363

月額賃料

33,000円～46,500円

共益費(月額) 5,000円

初期費用

敷金：60,000円

礼金：80,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大宅沢町101
専有面積：22.50㎡～28.70㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建
定員：39室
完成年月：1989年3月

居室設備

バス・トイレセパレートorユニットバス／ガス(1
口)IH(1口)コンロ選択可／室内洗濯機置場／
冷暖房／クローゼット／バルコニー／ベッド／
居室照明器具／温水洗浄便座(セパレートタイ
プのみ)

交通機関

- 京都地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩8分

共用設備

オートロック／駐輪場／防犯カメラ／乾燥機(有
料)



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363



レスポワール山科

女性専用 京都橘大学生専用

インターネット無料。ベッド・照明付き。
共同洗たく機無料で使い放題。



月額賃料	1Fのみ	34,000円	その他	38,000円
共益費(月額)	2,000円	初期費用	敷金：なし	礼金：30,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要	交通機関
所在地：京都市山科区大宅辻脇町42 専有面積：19.60㎡～23.20㎡ 構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建 定員：43室 完成年月：1988年1月	●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩10分
居室設備 冷暖房／クローゼット／シューズケース／照明 ／ベッド／フローリング／ベランダ洗濯機置場 ／IH1口備付／バス・トイレユニット／インター ネット(無料)	共用設備 防犯カメラ／駐輪場／共同ランドリー(無料)／ 宅配BOX／オートロック

問い合わせ先 京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター TEL.075-575-1363



レディスロッキングこやけ

女性専用 京都橘大学生専用

大家さんが同じ敷地内にお住まいで安心です。
この家賃・この広さで独立洗面化粧台つき。



月額賃料	43,000円～48,000円		
共益費(月額)	5,000円(水道代込)	初期費用	礼金：100,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要	交通機関
所在地：京都市山科区 勤修寺下／茶屋町14 専有面積：25.30㎡～29.45㎡ 構造・規模：鉄骨造3階建 定員：17室 完成年月：1979年1月完成、 2006年7月改装	●京都市営地下鉄東西線「小野」駅 徒歩約7分
居室設備 独立洗面化粧台／冷暖房／温水洗浄便座／ シューズクローク／フローリング／室内洗濯機 置場／ガスコンロ(1口)／クローゼット／バス・ トイレセパレート／インターネット(無料)	共用設備 防犯カメラ／駐輪場／オートロック

問い合わせ先 京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター TEL.075-575-1363



ステラ甲ノ辻

京都橘大学生専用

インターネット無料

月額賃料

59,000円 ～ 61,000円

共益費(月額)

7,000円

初期費用

敷金：50,000円
礼金：100,000円

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。



その他費用

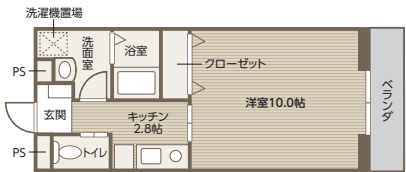
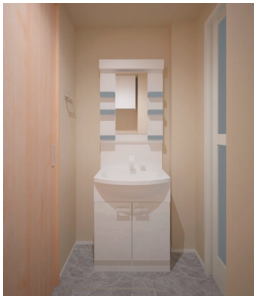
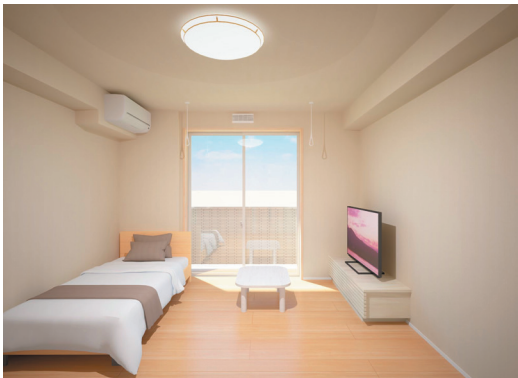
カードキー発行費：11,000円
更新料：なし(契約年数2年)
更新事務手数料：33,000円
基本清掃料：33,000円(退去時)

物件概要

所在地：京都市山科区大宅甲ノ辻町
専有面積：30.29㎡～34.94㎡
構造・規模：鉄骨造3階建制震設計
定員：14室
完成年月：2025年12月

交通機関

●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅
徒歩約10分



居室設備

冷暖房／独立洗面化粧台
／温水洗浄便座／IH 1
口／インターネット(無料)
／照明／クローゼット／
シューズケース／洗濯機
室内置場／床フローリン
グ／モニター付きインター
ホン／室内物干しバー

共用設備

防犯カメラ／駐輪場／BS
アンテナ／宅配BOX／
オートロック



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合

京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363

他にも、京都橘大学の学生生活に便利な物件を多数紹介

株式会社たちばなリンク

キャンパスヴィ
レッジ京都伏見

食事付

ブライストン
大宅

京都橘大学生専用

ASUKA III

京都橘大学生専用

グランデコート
大宅甲ノ辻

京都橘大学生専用

グレースコート
御陵

山科
SQUARE

(仮称)山科区大宅御供田
町マンション計画【新築】

京都橘大学生専用

ASUKA II

京都橘大学生専用

フェリス
ガーデン御陵

プリマード
御陵

EAST GATE
京都

メゾン・ド・
ルポーゼ

京都橘学園生活協同組合

スプリング
早稲ノ内

京都橘大学生専用

メゾン澤野井

京都橘大学生専用

ディアコート
大宅

京都橘大学生専用

ロジュマン・
カマラード

京都橘大学生専用

メゾンドール

京都橘大学生専用

エクセレンス
柳辻

京都橘大学生専用

スプリング
早稲ノ内II

京都橘大学生専用

サザンハウス

京都橘大学生専用

パレ山科
佐わらび

京都橘大学生専用

エクセル
コーポKTM

京都橘大学生専用

メゾン
クレール

京都橘大学生専用

ヴィラ・ウェル

京都橘大学生専用

本誌掲載の物件以外にも多数お部屋を紹介させていただきます。お気軽にお問い合わせください。

京都橘大学では、マンション・アパートの紹介・仲介を
「株式会社たちばなリンク」(学校法人京都橘学園100%出資)・
「京都橘学園生活協同組合」にお願いしています。

株式会社たちばなリンク

新入生・在学生の皆様が安心してお部屋探しができるよう、「株式会社共立メンテナンス」「株式会社学生情報センター」と業務提携し、安全で優良な提携学生寮・学生向けマンションの紹介を行っています。学内での個別相談会開催や、業務提携会社での物件情報提供、現地ご案内、手続き、ご入居までのお手伝いをいたします。
※学内個別住宅相談会の開催日程につきましては、お問い合わせください。

問い合わせ先

株式会社たちばなリンク

京都橘大学内 清風館1階

TEL.075-574-1315

京都橘学園生活協同組合

大学内で毎日相談できる窓口があり先輩学生からのアドバイスも受けられます。学生専用・周辺マンションを紹介。快適な学生生活をサポートする住まい探しのお手伝いをしています。10～3月は特別対策期間を設け、日祝も営業している日があります。早期合格前予約相談・在校生住替え相談もしています。お気軽にご連絡ください！
詳しくはホームページからご覧ください。

問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合

京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363

14

15



住まいに関するお問い合わせ

株式会社たちばなリンク

京都橘大学内 清風館1階

TEL.075-574-1315

京都橘学園生活協同組合

京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363

※本誌記載内容は掲載当時の情報であり、現時点では変更されている場合がございます。



変化を楽しむ人であれ

京都橘大学

〒607-8175 京都市山科区大宅山田町34

TEL.075-574-4116(入学部)

2025.05発行