

京都での初めての
ひとり暮らしも安心
京都橘大生専用物件も多数

LIVE IN KYOTO

学生寮・マンションのご案内

提携学生寮

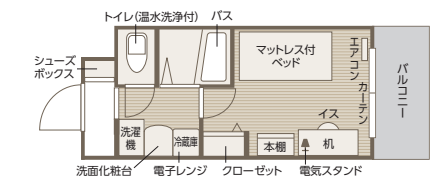
京都橘大学生専用

女性専用



変化を楽しむ人であれ

京都橘大学



ドーミー京都山科

提携学生寮

女性専用フロアあり

360°ビュー

詳細はこちら

居室には生活に必要な家具家電が備え付け。朝夕2食の食事付きで、管理人住み込みです。山科駅徒歩1分の2022年4月完成の築浅学生寮です。



月額費用 **食事別 61,900円～** **食事込 81,260円～**

入寮手続き費用		その他の月額費用	
入寮費	[1年契約] 190,000円～ (2年～4年の複数年契約も可能です)	電気料金	基本料金+使用料金
保証金	50,000円	水道料金	月額2,200円
契約事務手数料	16,500円	通信設備料金	月額3,960円
		月間管理費	25,000円

※掲載費用は2026年4月現在のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要
所在地：京都市山科区竹鼻竹ノ街道町24
専有面積：洋室18.20㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造10階建
定員：144名
完成年月：2022年4月

交通機関
●京都市営地下鉄東西線「山科」駅徒歩約1分
●京阪京津線「京阪山科」駅徒歩約4分
●JR東海道線・JR琵琶湖線・JR湖西線「山科」駅徒歩約4分

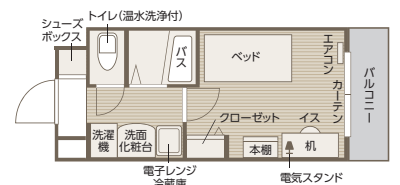
居室設備
机・イス/ベッド(マットレス付き)/シューズBOX/洗面化粧台/電気スタンド/カーテン/クローゼット/エアコン/照明器具/テレビ端子/トイレ(温水洗浄付)/本棚/Wi-Fi/電子レンジ/2ドア冷蔵庫/バス・トイレセパレート/洗濯機

共用設備
ダイニングスペース/シェアキッチン/駐輪場/談話スペース/複合機/宅配BOX/屋外テラス/無料コーヒーマシン/ワークブース/マッサージチェア

共用備品
AED/アイロン/掃除機

問い合わせ先 **株式会社共立メンテナンス 京都支店**
京都市中京区御池通東洞院西入る世屋町435 京都御池第一生命ビルディング8階
0120-07-3656 / TEL.075-221-3656

サポート会社 **株式会社たちばなリンク**



ドーミー山科東野

提携学生寮

女性専用フロアあり

360°ビュー

詳細はこちら

居室には生活に必要な家具家電が備え付け。朝夕2食の食事付きで、管理人住み込みです。大学まで自転車約7分で通学できる、2026年春NEW OPENの新築学生寮です。



月額費用 **食事別 54,200円～** **食事込 73,560円～**

入寮手続き費用		その他の月額費用	
入寮費	[1年契約] 190,000円～ (2年～4年の複数年契約も可能です)	電気料金	電力会社との直接契約
保証金	50,000円	水道料金	月額2,200円
契約事務手数料	16,500円	通信設備料金	月額3,960円
		月間管理費	25,000円

※掲載費用は2026年4月現在のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要
所在地：京都市山科区東野中井ノ上町19-19
専有面積：洋室18.20㎡
構造・規模：RC造地上5階建
定員：192名
完成年月：2026年4月

交通機関
●京都市営地下鉄東西線「東野」駅徒歩約9分
●京阪バス「国道大塚」停徒歩9分

居室設備
机・イス/ベッド/シューズBOX/洗面化粧台/電気スタンド/カーテン/クローゼット/エアコン/照明器具/テレビ端子/トイレ(温水洗浄付)/本棚/Wi-Fi/電子レンジ/2ドア冷蔵庫/バス・トイレセパレート/洗濯機/浴室乾燥機

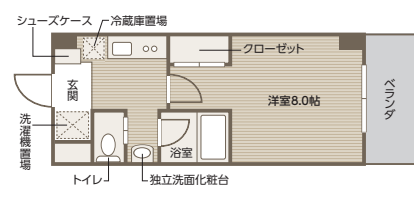
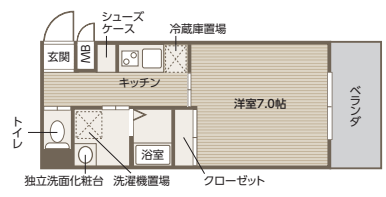
共用設備
ダイニングスペース/シェアキッチン/駐輪場/複合機/宅配BOX/無料コーヒーマシン/シアタールーム/ワークブース/ミーティングルーム

共用備品
AED/アイロン/掃除機

問い合わせ先 **株式会社共立メンテナンス 京都支店**
京都市中京区御池通東洞院西入る世屋町435 京都御池第一生命ビルディング8階
0120-07-3656 / TEL.075-221-3656

サポート会社 **株式会社たちばなリンク**





トレジャーマンションⅢ

京都橘大学生専用

2026年3月竣工の築浅マンション。地下鉄「柳辻駅」徒歩7分の好立地。独立洗面台付の高グレード設備の学生マンションです。

360°ビュー

詳細はこちら



トレジャーマンション

京都橘大学生専用

インターネット無料。独立洗面化粧台・温水洗浄便座・IHコンロ2口等、高グレード設備の学生マンションです。

360°ビュー

詳細はこちら



月額賃料 56,000円～65,000円

共益費(月額) 7,000円 初期費用 敷金：70,000円 礼金：60,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

月額賃料 53,500円～58,500円

共益費(月額) 8,000円 初期費用 敷金：70,000円 礼金：60,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大宅御供田町237
専有面積：24.75㎡～25.54㎡
構造・規模：鉄骨造10階建
定員：45室
完成年月：2026年3月

交通機関

●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約7分

居室設備

2口ガスコンロ/温水洗浄便座/バス・トイレ別
/独立洗面台/エアコン/クローゼット/室内洗濯機置場/モニタ付インターホン

共用設備

インターネット接続可(無料)/オートロック/防犯カメラ/エレベーター/宅配BOX/都市ガス



株式会社学生情報センター京都駅前店
京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町 735-5 ニッセイ京都駅前ビル 2F
0120-356-542

サポート会社 株式会社たちばなリンク

物件概要

所在地：京都市山科区勤修寺平田町129
専有面積：26.18㎡～26.25㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造6階建
定員：48室
完成年月：2019年3月

交通機関

●京都市営地下鉄東西線「小野」駅 徒歩約5分

居室設備

2口IHコンロ/温水洗浄便座/バス・トイレ別
/独立洗面化粧台/エアコン/クローゼット/
室内洗濯機置場/モニタ付インターホン

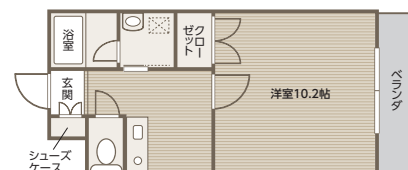
共用設備

インターネット接続可(無料)/オートロック/防犯カメラ/エレベーター/宅配BOX/都市ガス



株式会社学生情報センター京都駅前店
京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町 735-5 ニッセイ京都駅前ビル 2F
0120-356-542

サポート会社 株式会社たちばなリンク



大学生協指定学生会館 キャパ HAYASHI

京都橘大学生専用

広々キッチン、広々居室。インターネット月額無料。
スタイリッシュなマンションで快適、安心生活。

360°ビュー

詳細はこちら



月額賃料 **53,000円 ~ 56,500円**

共益費(月額) 6,500円

初期費用

敷金：なし

礼金：100,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大宅甲ノ辻町
専有面積：30.16㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造3階建
定員：30室
完成年月：2004年3月

居室設備

バス・トイレセパレート／浴室乾燥機／独立洗面化粧台／吊棚／センサーライト／シューズケース／モニター付きインターフォン／温水洗浄便座／LED居室照明／インターネット(無料)／クローゼット／冷暖房

交通機関

- 京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約11分
- 京阪バス「一本道」停 徒歩6分

共用設備

オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／駐輪場(自転車・原付バイクのみ可)／24H管理



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363

Casa・you

京都橘大学生専用

インターネット無料 大学まで徒歩3分
築浅物件 キッチン居室も広々

360°ビュー

詳細はこちら



月額賃料 **52,000円 ~ 56,000円**

共益費(月額) 5,000円

初期費用

敷金：なし

礼金：100,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要

所在地：京都市山科区大宅鳥井脇町
専有面積：25.22㎡
構造・規模：木造3階建
定員：8室
完成年月：2023年2月

居室設備

バス・トイレセパレート／独立洗面化粧台／IHコンロ(2口備付)／モニター付きインターホン／照明／洗濯機置場室内／温水洗浄便座／シューズケース／クローゼット／冷暖房

交通機関

- 京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩10分

共用設備

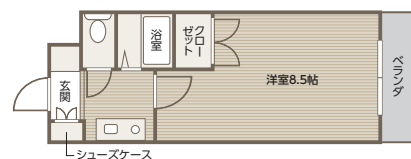
オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／BSアンテナ／駐輪場



問い合わせ先

京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363



大学生協指定学生会館 サンシャイン洛東

京都橘大学生専用

ロッジ風の白い建物ではじまる新生活。
インターネット月額無料、人気の南向、東向居室です。

360°ビュー

詳細はこちら



アーバンハウス33

京都橘大学生専用

大家さん直接管理で安心です。
大学まで徒歩3分。

360°ビュー

詳細はこちら



月額賃料 **37,500円 ~ 45,500円**

共益費(月額) 6,500円

初期費用

敷金：なし

礼金：0円～80,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

月額賃料 **47,000円**

共益費(月額) 4,000円

初期費用

敷金：なし

礼金：100,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください

※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要
所在地：京都市山科区大塚中溝
専有面積：23.24㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建
定員：40室
完成年月：1996年3月

交通機関
●京阪バス「国道大塚」停 徒歩3分

居室設備
バス・トイレセパレート / IHコンロ(1口) / ロフト(一部) / センサーライト / シューズケース / モニター付インターフォン / 暗証番号式キー / LED居室照明 / 温水洗浄便座 / インターネット(無料) / クローゼット / 冷暖房

共用設備
オートロック / 宅配BOX / 防犯カメラ / 駐輪場(大型バイクまで可) / 24H管理



物件概要
所在地：京都市山科区大宅烏井脇町7-1
専有面積：22.90㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建
定員：33室
完成年月：1995年1月

交通機関
●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約13分

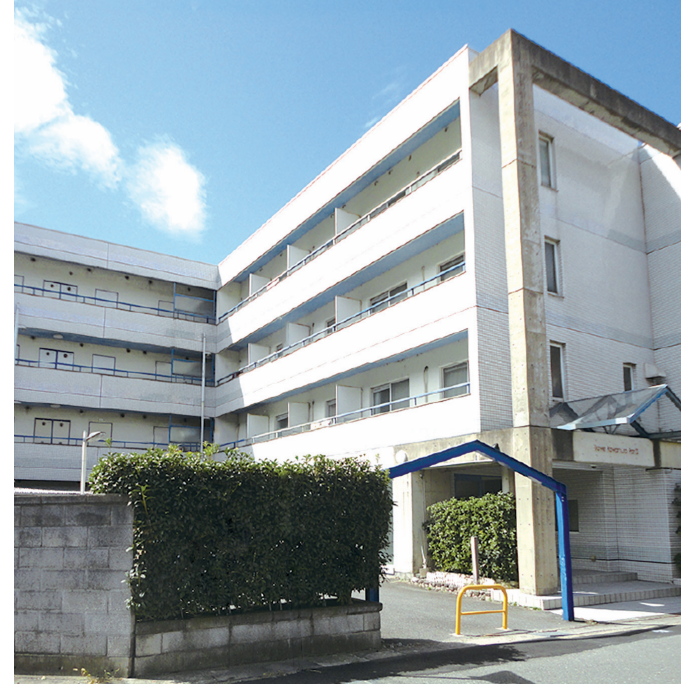
居室設備
バス・トイレセパレート / ガスコンロ(1口) / 冷暖房 / クローゼット / 照明 / モニター付きインターフォン / 温水洗浄便座 / クッションフロア

共用設備
管理入室 / 駐輪場 / 宅配BOX / オートロック / BS対応 / 防犯カメラ



問い合わせ先 京都橘学園生活協同組合 京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター TEL.075-575-1363

問い合わせ先 京都橘学園生活協同組合 京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター TEL.075-575-1363



サワー河村 I

京都橋大学生専用

家電付きプランありで引越しもラクラク。
IHコンロ or ガスコンロが選べます。

360°ビュー

詳細はこちら



月額賃料 **33,000円 ~ 46,500円**

共益費(月額) 5,000円 初期費用 敷金: 60,000円 礼金: 80,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要
所在地: 京都市山科区大宅沢町74
専有面積: 21.90㎡
構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
定員: 33室
完成年月: 1988年3月

交通機関
●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約8分
●京阪バス「大宅甲ノ辻」停 徒歩3分

居室設備
バス・トイレセパレートorユニットバス/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座(セパレートタイプのみ)/ガス(1口)IH(1口)コンロ選択可/居室照明器具/フローリング/バルコニー/収納/冷暖房

共用設備
オートロック/防犯カメラ/駐輪場(大型バイク可)



問い合わせ先 京都橋学園生活協同組合 京都橋大学内響友館1階 住まいカウンター TEL.075-575-1363

サワー河村 II

女性専用 京都橋大学生専用

家電付きプランあり。
置き配システム(Pabbit)導入。

360°ビュー

詳細はこちら



月額賃料 **33,000円 ~ 46,500円**

共益費(月額) 5,000円 初期費用 敷金: 60,000円 礼金: 80,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要
所在地: 京都市山科区大宅沢町101
専有面積: 22.50㎡~28.70㎡
構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
定員: 39室
完成年月: 1989年3月

交通機関
●京都地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩8分

居室設備
バス・トイレセパレートorユニットバス/ガス(1口)IH(1口)コンロ選択可/室内洗濯機置場/冷暖房/クローゼット/バルコニー/モニター付きインターホン/居室照明器具/温水洗浄便座(セパレートタイプのみ)

共用設備
オートロック/駐輪場/防犯カメラ/乾燥機(有料)



問い合わせ先 京都橋学園生活協同組合 京都橋大学内響友館1階 住まいカウンター TEL.075-575-1363



360°ビュー

詳細はこちら

レスポワール山科

京都橘大学生専用

インターネット無料。ベッド・照明付き。
共同洗たく機無料で使い放題。

月額賃料 **1Fのみ 34,000円** **その他 38,000円**

共益費(月額) 3,000円(水道代込) 初期費用 敷金：なし 礼金：30,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要	交通機関
所在地：京都市山科区大宅辻脇町42 専有面積：19.60㎡～23.20㎡ 構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建 定員：43室 完成年月：1988年1月	●京都市地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩10分
居室設備 冷暖房／クローゼット／シューズケース／照明／ベッド／フローリング／ペランダ洗濯機置場／IH1口備付／バス・トイレユニット／インターネット(無料)	共用設備 防犯カメラ／駐輪場／共同ランドリー(無料)／宅配BOX／オートロック



問い合わせ先 京都橘学園生活協同組合 京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター TEL.075-575-1363



こやけ

京都橘大学生専用

大家さんが同じ敷地内にお住まいで安心です。
この家賃・この広さで独立洗面化粧台つき。

月額賃料 **43,000円～48,000円**

共益費(月額) 5,000円(水道代込) 初期費用 礼金：100,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。

物件概要	交通機関
所在地：京都市山科区 勤修寺下/茶屋町14 専有面積：25.30㎡～29.45㎡ 構造・規模：鉄骨造3階建 定員：17室 完成年月：1979年1月完成、 2006年7月改装	●京都市地下鉄東西線「小野」駅 徒歩約6分
居室設備 独立洗面化粧台／冷暖房／温水洗浄便座／シューズクローク／フローリング／室内洗濯機置場／ガスコンロ(1口)／クローゼット／バス・トイレセパレート／インターネット(無料)	共用設備 防犯カメラ／駐輪場／オートロック



問い合わせ先 京都橘学園生活協同組合 京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター TEL.075-575-1363

エクセルコーポKTM

京都橘大学生専用

大学まで自転車 10分



月額賃料 **ユニットバス 38,000円** **セパレート 43,000円**

共益費(月額) 5,000円(水道代込) 初期費用 敷金：無し 礼金：50,000円(UB) 60,000円(SP)

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。



物件概要

所在地：京都市山科区柳辻中在家町
専有面積：17.00㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造4階建
定員：20室
完成年月：1983年4月



問い合わせ先
京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター
TEL.075-575-1363

交通機関
●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約3分

アクア辻脇

女性専用 京都橘大学生専用

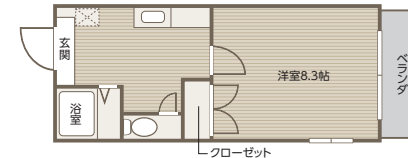
大学まで徒歩 8分



月額賃料 **45,000円～49,000円**

共益費(月額) 5,000円(水道代込) 初期費用 敷金：50,000円 礼金：50,000円

※その他、別途費用はお問い合わせください
※掲載費用は予定金額のため、変更の可能性があります。詳細は下記のお問い合わせ先までご連絡ください。



物件概要

所在地：京都市山科区大宅辻脇町
専有面積：26.00㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造3階建
定員：11室
完成年月：2002年4月



問い合わせ先
京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター
TEL.075-575-1363

交通機関
●京都市営地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩約9分

京都橘大学では、マンション・アパートの紹介・仲介を
「株式会社たちばなリンク」(学校法人京都橘学園100%出資)・
「京都橘学園生活協同組合」にお願いしています。

株式会社たちばなリンク

新入生・在学生の皆様が安心してお部屋探しができるよう、「株式会社共立メンテナンス」「株式会社学生情報センター」と業務提携し、安全で優良な提携学生寮・学生向けマンションの紹介を行っています。学内での個別相談会開催や、業務提携会社での物件情報提供、現地ご案内、手続き、ご入居までのお手伝いをいたします。

※学内個別住宅相談会の開催日程につきましては、お問い合わせください。

問い合わせ先
株式会社たちばなリンク
京都橘大学内 清風館1階
TEL.075-574-1315



京都橘学園生活協同組合

大学内で毎日相談できる窓口があり先輩学生からのアドバイスも受けられます。学生専用・周辺マンションを紹介。快適な学生生活をサポートする住まい探しのお手伝いをしています。10～3月は特別対策期間を設け、日祝も営業している日があります。早期合格前予約相談・在校生住替え相談もしています。お気軽にご連絡ください!

詳しくはホームページからご覧ください。

問い合わせ先
京都橘学園生活協同組合
京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター
TEL.075-575-1363



株式会社たちばなリンク



キャンパスビュー
レッジ京都伏見
食事付



トレジャー
マンションⅡ
京都橘大学生専用



ブライストン
大宅
京都橘大学生専用



ASUKA Ⅱ
京都橘大学生専用



ASUKA Ⅲ
京都橘大学生専用



フェリス
ガーデン御陵



グランデコート
大宅甲ノ辻
京都橘大学生専用



プリマード
御陵



グレースコート
御陵



EAST GATE
京都



山科
SQUARE



メゾン・ド・
ルポーゼ

京都橘学園生活協同組合



スプリング
早稲ノ内
京都橘大学生専用



スプリング
早稲ノ内Ⅱ
京都橘大学生専用



メゾン澤野井
京都橘大学生専用



サザンハウス
京都橘大学生専用



ディアコート
大宅
京都橘大学生専用



パレ山科
佐わらび
京都橘大学生専用



ロジュマン・
カマラード
京都橘大学生専用



ヴィラ・ウェル
京都橘大学生専用



メゾンドール
京都橘大学生専用



メゾン
クレール
京都橘大学生専用



エクセレンス
柳辻
京都橘大学生専用



リバージュ
YM

本誌掲載の物件以外にも多数お部屋を紹介させていただきます。お気軽にお問い合わせください。



住まいに関するお問い合わせ

株式会社たちばなリンク

京都橘大学内 清風館1階

TEL.075-574-1315

京都橘学園生活協同組合

京都橘大学内響友館1階 住まいカウンター

TEL.075-575-1363

※本誌記載内容は掲載当時の情報であり、現時点では変更されている場合がございます。



変化を楽しむ人であれ

京都橘大学

〒607-8175 京都市山科区大宅山田町34

TEL.075-574-4116(入学部)

2026.05発行